7347

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

-:: ৩০০০, তিন হাজার টাকা পণে সাফ বিক্রয় কোবালা ::-

ক্রেতা ::-

শ্রী হীরেন চরণ মণ্ডল, পিতা - মৃত সত্যচরণ মণ্ডল, সাং - জগদীশ পুর, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী ।

বিক্রেতা ::-

শ্রী জগন্নাথ নাথ, পিতা - শ্রী বেচারাম নাথ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং ভাঙ্গেন্ডা, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, ।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে :- জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা-

দায় সংযুক্ত করি নাই বা উহা কাহারও জামিন দায়ে আবদ্ধ নাই বা উহা কোন মামলা -

05 AUG 1991

Rs 42000

11.30

Jagannath Nath

Additional District Sub-Registrar

9.8.91

8686

Jagannath Nath

Manindra Chandra Chakraborty

Additional District Sub-Registrar

9.8.91

60 Rs.

साठ रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

६० रु. SIXTY RUPEES 60 RS.

-:: ২ ::-

রাজারহাট ও সাবরেজিষ্ট্রী মোং এ.ডি.এস.আর. বিধান নগর সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পরগণার মৌজা জগদীশ পুর গ্রামে ২১১৮ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুরের অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট- সাবেক ২৫ নং হাল ৮৪ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় সাবেক ৫৭ নং দাগে ২৭ শতক জমির হার বার্ষিক ১।।৵৬ পাই টাকা করের জমার রকম ।। আমার .১০৩৩ শতক বা স্থানীয় মাপে কমবেশী । ৩০ . আট কাঠা তিন ছটাক জমি যাহা কার্ত্তিক চন্দ্র ঘোষ মহাশয় বিগত ইংরাজী ৪। ৪। ৫০ তারিখে মোং কাশীপুর দমদম সাব- রেজিষ্ট্রী অফিসের ১৯৫০। ১০২২ এককেতা রেজিষ্ট্রী কৃত কোবালা মূলে মহেন্দ্র নাথ নাগ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক দখলিকার থাকাকালে পরলোক গমন করিলে তাহার পরিত্যক্ত সম্পত্তি তদীয় পুত্র শ্যামলাল ঘোষ ওয়ারেশ প্রাপ্তে ভোগদখল করিতে থাকাকালে কমবেশী ।০২৵. পাঁচ কাঠা সাত ছটাক জমি বিগত ইং ২১। ৪। ১৯৭১ তারিখে ঐ অফিসের ১৯৭১। ২৩০২ নং একেতা রেজিষ্ট্রী কৃত কোবালামূলে জনৈক [illegible]

দায় অযুক্ত করি নাই বা উহা কাহারও জামিন দায়ে আবদ্ধ নাই বা উহা কোন মামলা -

50 Rs.

চন্দ্র পালের নিকট বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হন । পরে বিগত ইং ৬। ৩। ১৯৭৪ তারিখে ঐ অফিসের ১৯৭৪। ১৮৯৮ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা মূলে জগৎ চন্দ্র পালের নিকট হইতে পুনরায় ঐ সম্পত্তি খরিদ করিয়া মালিক দখলিকার থাকাকালে বিগত ইংরাজী ২৭। ১২। ৭৪ তারিখে ঐ অফিসের ১৯৭৪ । ১০০২৫ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা মূলে উক্ত সম্পত্তি জনৈক জিতেন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয়ের নিকট বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হন । উক্ত জিতেন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয় তাহার খরিদা ।•।৶ পাঁচ কাঠা সাত ছটাক জমির মধ্যে ৶ তিন ছটাক জমি খাসে রাখা বাদে বক্রী । •। পাঁচ কাঠা চারি ছটাক জমি ও উক্ত শ্যাম লাল ঘোষের পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি মধ্যে ২৵ দুই কাঠা চার ছটাক জমি মোট একুনে । ৩ আট কাঠা জমি উক্ত শ্যামলাল ঘোষ ও উক্ত জিতেন্দ্র নাথ ঘোষ একত্রিতে এ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি এই দলিলের বিক্রেতা বিগত ইংরাজী ২। ২। ১৯৭৬ তারিখে মোঃ কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ২১ নং ভলুমের ১৮৮-১৯০ পতায় নকল-কৃত ৮১৪ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত শ্যামলাল ঘোষ ও উক্ত জিতেন্দ্র নাথ ঘোষ দুয়ের নিকট হইতে রঞ্জিত কুমার ঘোষ -

দায় সংযুক্ত করি নাই বা উহা কাহারও জামিন দায়ে আবদ্ধ নাই বা উহা কোন মামলা -

নিজ অর্থে খরিদ করেন। তৎপরে উক্ত জমি মধ্যে ১ - ০ - ০' এক কাঠা জমি যায় কমন প্যাসেজের বর্তাস্বত্ব ইংরাজী ২১। ৮। ১৯৬১ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২৫৪ নং ভলুমের ১৭ নং হইতে ৩২ নং পাতায় লিখিত ৯৩৪০ নং সাফ কোবালায় আমার বরাবর বিক্রয় করেন ও খাস দখল প্রদানে নিঃস্বত্ব হইলে, আমি উক্ত জমির মালিক দখলীকার আছি। যাহা আমার বিক্রয় করিবার স্বর্ত্বাধিকার বর্তমান আছে।

এক্ষণে আমার নানা প্রকার ক্ষতি কারা বশত নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ১ - ০ - ০' এক কাঠা জমি যায় দরব স্ত হকুক সম্পত্তি বর্তমান বাজার উচিৎ সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেনমোওয় ৩০০০, তিন হাজার টাকা পণে সাফ কোবালায় বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালিন চিরনিঃস্বত্ব ও দখল চ্যুত হইলাম এবং খাস দখল দিয়া দিলাম। তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য হক হকিয়ত দাবী দাওয়া ছিল বা আছে তৎসমূদয় অদ্য এই কোবালার বলে তাহা সর্ব্ব আদালতে আমার হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাতে বর্তিল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার স্বত্বে স্বর্ত্বাধিকার হইয়া মালিকান সরকারে নিজ নাম পত্তণে খাজনাদি আদায়ে দান বিক্রয় সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর রূপান্তরের ক্ষমতা যুক্তে ওয়ারিশান গণ ক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ব্যবহারে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কাহারও কোন ওজরাপত্তি করি বা করে তাহা হইলে অত্র কোবালার বলে তাহা সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইয়া যাইবে।

নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমার ইতি পূর্ব্বে দান বিক্রয় বা কোন প্রকার দায় সংযুক্ত করি নাই বা উহা কাহারও জামিন দায়ে আবদ্ধ নাই বা উহা কোন মামলা -

মোকর্দমার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে বা উহা কাহারও বেনামদার নহে বা সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক নোটিশ জারি হয় নাই বা উহা কোন দেবসেবায় বা ট্রাষ্ট ফান্ডে অর্পিত হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে আছে। তদবস্থায় অদ্য আপনার নিকট সাফ কোবালায় বিক্রয় করিলাম।

এতদ্দারা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে উক্ত জমিতে বর্তমানে চাষাবাদ হইতেছে।

অত্র দলিলের লেখার ভুল বা ছাড় প্রকাশ পাইলে বা থাকিলে তাহা বিনা পণে ও বিনা ওজরে অত্র দলিলের পোষকতায় ভ্রম সংশোধন দলিল সম্পাদন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পণের লিখিত ৩০০০, তিন হাজার টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন বাংলা ১৩৯৮ সালের - ২৩শে — শ্রাবণ —

ইংরাজী ১৯৯১ সালের - ৯ই — আগষ্ট —

-:: তপশীল সম্পত্তি ::-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা - রাজারহাট ও মৌজা জগদীশপুর গ্রামে জে:এল: ২৭, রে: সা: ১৯৭ নং তৌজি ৩১৯৮ নং ভুক্ত হাল খতিয়ান ৮৪, সাবেক খতিয়ান ২৫, নং ভুক্ত সাবেক রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট -

দাগ নং সাবেক ৫৭ সাতান্ন হাল ৬২ বাষট্টি বাগান ২৭ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা (~~৮-০ আট কাঠা জমি হইতে আমাকর্তৃক বিক্রীত জমি বাদে~~) খাস দখলিয় জমি মধ্যে নিম্ন চৌহদ্দী স্থিত কমবেশী ১-০-০' এক কাঠা জমি যায় কাত বার্ষিক হারাহারী মতে .১০ দশ পয়সা করের জমি জমা ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব ও রাস্তা - - -

- :: ৬ ::-

চলাচলের বত্যাস্বত্ব সহ উক্ত দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । উহা চাষের জমি । চাষ হইতেছে । ~~উক্ত ~~~~ ~~~~~~~~ ।~~

- :: যাহার চৌহদ্দী ::-

উত্তরে ::- ৬' ছয় ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ।

দক্ষিণে ::- শ্যামলাল ঘোষ ও আমার খাস জমি ।

পশ্চিমে ::- আমার খাস জমি ।

পূর্বে ::- গ্রাম্য রাস্তা ।

- :: টাকার জমা ::-

রি : ব্যা : নোট ১০০ হিসাবে ৩০ কেতায় ৩০০০ তিন হাজার টাকামাত্র ।

- :: মুসাবীদাকারক ::-

শেখ আলাউদ্দিন আহম্মদ ,

সাং - ধাড়সা , রাজারহাট ,

লাইসেন্স নং : XVI - ১০ ।

ইসাদী :: -

Ramkrishnadas.
Vill. Blatenda.
P.S. Rajarhat.

Tushar Bindu Roy ...
Vill: Barjetaly,
Rajarhat

- :: টাইপকারক ::-

নমিতা মণ্ডল ,

সাং - তেঘরিয়া , রাজারহাট ।

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Saltlake)

16-8-3